



АДМИНИСТРАЦИЯ ВАСИЛЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» марта 2025 г.

№ 226-П

Об утверждении Плана действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах, входящих в состав общего имущества, а также действий лиц, ответственных за эксплуатацию многоквартирных жилых домов при аварийных ситуациях на внешних сетях

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях обеспечения координации, оперативного взаимодействия и реагирования служб, администрация Васильевского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый План действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах, входящих в состав общего имущества, а также действий лиц, ответственных за эксплуатацию многоквартирных жилых домов при аварийных ситуациях на внешних сетях (далее - План).
2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации Васильевского муниципального округа <https://vasilevskij-r23.goswed.gosuslugi.ru/>.
3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за выполнение настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Васильевского муниципального округа  Н. А. Романиченко



УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации Васильевского
муниципального округа
от «31» марта 2025 г. № 226-П

ПЛАН

действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах, входящих в состав общего имущества, а также действий лиц, ответственных за эксплуатацию многоквартирных жилых домов при аварийных ситуациях на внешних сетях

1.1. План действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении МУП «Комфорт» и МУП «Благоустройство - Васильевка», определяет порядок взаимодействия ответственных должностных лиц МКУ «Центр вспомогательной деятельности в сфере муниципального управления Васильевского муниципального округа Запорожской области» (далее - МКУ «ЦВД»), подрядных организаций, аварийной службы, ресурсоснабжающих организаций, расположенных на территории Васильевского муниципального округа.

1.2. Под аварией понимаются повреждения или нарушение герметичности инженерных систем ХВС, ГВС, ВК, ЦО, оборудования, трубопроводов, запорной арматуры, а также короткое замыкание во ВРУ, поэтажных щитах и электропроводки, а также прекращение подачи ресурса до границ балансового разграничения, в результате которых приостанавливается или прекращается предоставление коммунальной услуги группе потребителей в многоквартирном доме.

1.3 Под локализацией аварийных повреждений понимается принятие мер сотрудниками аварийных бригад подрядных организаций, аварийной службой для предотвращения развития аварийной ситуации.

1.4. Управляющие организации, ЖСК, ТСЖ, лица оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, должны иметь круглосуточно работающие диспетчерские и (или) аварийно-восстановительные службы (аварийно-диспетчерские службы) (далее - ДС и (или) АДС) соответственно), или же иметь договор на оказание услуг по работе аварийно-диспетчерской службы и аварийно-восстановительных бригад. Телефоны диспетчерской службы должны быть размещены на информационных стендах.

1.5 Данный план действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах, входящих в состав общего имущества, а также действий лиц, ответственных за эксплуатацию многоквартирных жилых домов при аварийных ситуациях на внешних сетях является типовой инструкцией, не подменяет другие распорядительные

документы и инструкции организации, предусматривающие порядок действий аварийно-диспетчерского персонала, обслуживающего персонала, в каждом конкретном случае.

2. При поступлении информации в диспетчерскую службу о прекращении поставки ресурсов, диспетчер незамедлительно должен оценить характер аварийной ситуации, отнести ее к аварийной ситуации на внешних или внутридомовых сетях.

2.1. При возникновении аварийной ситуации на внешних сетях передать информацию в дежурно-диспетчерскую службу МКУ «ЦВД» Васильевского муниципального округа (далее - ДДС МКУ «ЦВД»), в АДС поставщика коммунальных ресурсов. Разместить информацию в внутридомовом информационном ресурсе (при наличии). По мере поступления дополнительной информации, информировать жителей жилого дома, где произошло приостановление подачи ресурса.

2.2. Согласовать с АДС ресурсоснабжающих организаций Васильевского муниципального округа необходимость отключения внутридомовых инженерных системах, а именно перекрытие запорной арматуры и отключающих устройств на вводе в многоквартирный жилой дом.

2.3. При возникновении аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах отопления, диспетчерская служба (далее - ДС) управляющей организации, ЖСК, ТСЖ, лиц ответственных за эксплуатацию «Жилого дома» обязаны незамедлительно организовать локализацию аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем, внутридомовых систем отопления, водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения в целях защиты жизни и здоровья людей, а также имущества собственников от воздействия негативных последствий аварийной ситуации.

2.4. В случае если аварийная ситуация повлекла полное отключение объекта от предоставления ресурса в течение 10 минут проинформировать телефонограммой о характере аварии, ориентировочном времени ее устранения ДДС МКУ «ЦВД» и АДС ресурсоснабжающей организации.

2.5. Организовать устранение аварии в срок, не нарушающий установленную жилищным законодательством Российской Федерации продолжительность перерывов в предоставлении коммунальных услуг.

2.6. Проинформировать собственника или пользователя помещений в многоквартирном доме в течение получаса с момента регистрации аварийной ситуации о планируемых сроках исполнения заявки, разместить информацию в внутридомовом информационном ресурсе (при наличии).

2.7. При невозможности отключения внутренних систем в границах эксплуатационной ответственности направить телефонограмму ресурсоснабжающей организации об отключении дома на наружных инженерных сетях.

2.9. В случае угрозы превышения сроков, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, а также наличия угрозы жизни и здоровья граждан или их имущества, а также угрозы повреждения

общедомового имущества проинформировать ответственного руководителя за эксплуатацию многоквартирного дома и передать информацию в ДДС МКУ «ЦВД», АДС ресурсоснабжающих организаций, проинформировать отдел по вопросам ЖКХ, транспорта, связи и дорожной деятельности администрации Васильевского муниципального округа.

2.10. После ликвидации аварии в течение 10 минут поставить в известность ДДС МКУ «ЦВД» Васильевского муниципального округа, а также соответствующую ресурсоснабжающую организацию, если требовалось полное перекрытие подачи ресурсов в многоквартирный жилой дом.

3. Перечень организаций для информационного взаимодействия с целью оперативного устранения аварийной ситуации:

Наименование	Телефон диспетчерской службы (ответственного лица)	Электронный адрес предприятия	Вид услуги
МКУ «Центр вспомогательной деятельности в сфере муниципального управления Васильевского муниципального округа Запорожской области»	+79901180834 +79900941648	-	дежурно-диспетчерскую служба
МУП «Васильевкатеплосеть»	+7 9900733695	teplo.vas@mail.ru	Теплоснабжение г. Васильевка
МУП «Днепрорудненские тепловые сети»	+79901445709	kpdtvod@mail.ru	Теплоснабжение г. Днепрорудное
МУП «Васильевка Водоканал»	+79902016261	vodokanal51@mail.ru	Водоснабжение, водоотведение
ГУП «Таврия-Энерго»	+79901511021 +79902186293	-	Электроснабжение
Филиал ООО «Черномор Нефтегаз» ТУГХ Васильевский цех	+79901934856	-	Газоснабжение
Филиал «Васильевское ПУВКХ ГУП ЗО «Вода Запорожье»	+79901445708 +79900974310	voda.zaporozhya@minstroy.zo.gov.ru	Водоснабжение, водоотведение
МУП «Комфорт»	+77990974249 +79901428308	kp.komfort@mail.ru	Содержание многоквартирных домов г.Днепрорудное
МУП «Благоустройство – Васильевка»	+79900701108	blago_vasilievka2022@mail.ru	Содержание многоквартирных домов г. Васильевка